

# CONTERA

PRESS KIT



# O SPOLEČNOSTI

## Contera se zabývá realizací a pronájmem průmyslových parků pro přední české i zahraniční společnosti.

Contera byla založena v roce 2009 zkušenými odborníky z oblastí developerského, projektového a stavebního managementu. Po celé ČR vlastní a provozuje průmyslové parky, zaměřené na logistiku, výrobu a velkoobchod.

Při rozvoji nových průmyslových zón se Contera zaměřuje zejména na revitalizaci brownfieldů (oblastí, které již neslouží původnímu účelu) a přetváří je na

moderní stavby v nejvyšším standardu A-Class. Prostory připravuje na míru jednotlivým nájemcům na základě jejich specifických požadavků.

Contera v současnosti rozšiřuje své portoflio o administrativní projekt Organica.

Věříme, že svým klientům dokážeme poskytnout řešení, která splní jejich představy a přání v každém ohledu.

**2009** Založení společnosti Contera

**2010** Akvizice Contera Parku Teplice a Contera Park Říčany

**2011** Dokončení první budovy pro společnost Yusen Logistics

**2012** Akvizice Contera Parku Ostrava City

**2014** Dokončení první haly v Contera Park Ostrava City pro společnost DB Schenker

**2015** Dokončení built-to-suit projektu hi-tech výzkumného a rozvojového centra pro společnost Struers Roper Engineering v Ostravě

**2016** Dokončení built-to-lease projektu pro společnost Inteva Products v Rychnově u Jablonce nad Nisou

**2017** Akvizice 4 hektarů pozemku v Teplicích pro built-to-suit projekt pro společnost Magna Automotive

**2018** Akvizice Contera Parku Ostrava D1 s cca 140 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

**2019** Založení společného podniku se strategickým partnerem **TPG**  
- Contera vstupuje na slovenský trh akvizicí Vektor parks

**2020** Akvizice Contera Parku Hustopeče

**2021** Výstavba přibližně 115 000 m<sup>2</sup> pro společnost Sportisimo, AT Computers a Plzeňský Prazdroj, kteří jsou prvními nájemci parku

**2021** Administrativní budova ORGANICA je jedinečný projekt, který se realizuje v Ostravě. Nabízí přibližně 25 545 m<sup>2</sup> office a retailové plochy

**2021** Akvizice Contera Parku Bratislava City s celkovou pronajimatelnou plochou o velikosti 10 500 m<sup>2</sup>

**2021** Akvizice Contera Parku Ústí n. Labem s celkovou pronajimatelnou plochou o velikosti 49 000 m<sup>2</sup>



TPG Real Estate (TPGRE) je realitní platforma společnosti TPG, přední globální společnosti v oblasti alternativních aktiv s více než 104 miliardami dolarů spravovaných aktiv a 17 kanceláři po celém světě. Pro více informací navštivte [www.tpg.com](http://www.tpg.com).





# VEDENÍ

## CONTERA



**TOMÁŠ JIRKŮ**  
Partner, CEO

Tomáš má dlouholeté zkušenosti s řízením velkých stavebních projektů v oblasti výstavby nemovitostí. Před založením společnosti Contera pracoval více než 8 let jako ředitel výstavby pro předního průmyslového developera. Tomáš převážně odpovídá za celkovou strategii skupiny Contera.



**ING. DUŠAN KASTL**  
Partner, výkonný ředitel

Dušan je zkušený odborník v oblasti výstavby nemovitostí a řízení projektů s více než 18letou praxí. Před založením společnosti Contera pracoval pro mezinárodní developerské firmy. Dušan odpovídá hlavně za řízení týmu ve společnosti Contera a za zajištění nových rozvojových projektů.



Součástí TPGRE je platforma pro kapitálové investice TPG Real Estate Partners (TREP) a platforma pro zajištění financování TPG Real Estate Finance Trust (NYSE: TRTX). TREP se zaměřuje především na investice do realitních společností, portfolia nemovitostí a výběr jednotlivých aktiv v Severní Americe a Evropě.

TRTX zajišťuje financování a správu finančních zdrojů pro akvizice na nemovitosti v Severní Americe. TPGRE v současné době spravuje aktiva ve výši přibližně 10,8 miliard dolarů na obou platformách. Pro více informací navštivte [www.tpg.com](http://www.tpg.com).



**MICHIEL CELIS**  
Ředitel ve společnosti TPG Real Estate

Michiel nastoupil do TPG v roce 2012 jako jeden z prvních investičních profesionálů v evropském týmu TPG Real Estate. Během své kariéry uskutečnil transakce s nemovitostmi po celé Evropě v hodnotě více než 6 miliard dolarů, a to zejména v odvětví logistiky. Michiel byl zodpovědný za investice TPG a následný prodej logistických parků P3.



**PETER BEČÁR**  
Senior poradce společnosti TPG Real Estate

Peter přináší 18 let odborných zkušeností v oblasti nemovitostí a IT. Měl dlouhou a úspěšnou kariéru ve společnosti P3 Logistics Parks, kde řídil týmy v Polsku, České republice, na Slovensku a v Rumunsku. V letech 2013 až 2017 vedl v době, kdy byla vlastníkem firmy společnost TPG, expanzi jejího portfolia ve střední Evropě přibližně z 500 tisíc m<sup>2</sup> na 1,8 mil. m<sup>2</sup> s využitím výstavby na míru (tzv. build-to-suit) a akvizic portfolia.

# CONTERA V ČÍSLECH

**11**

PRŮMYSLOVÝCH PARKŮ

**2**

RETAIL PARKY

**5**

BUILT-TO-SUIT PROJEKTŮ

**1**

OFFICE BUILDING

**37**

POSTAVENÝCH BUDOV

**100+**

KLIENTŮ

**98,5**

OBSAZENOST (%)

**550 000**

ZASTAVĚNÁ PLOCHA (m<sup>2</sup>)

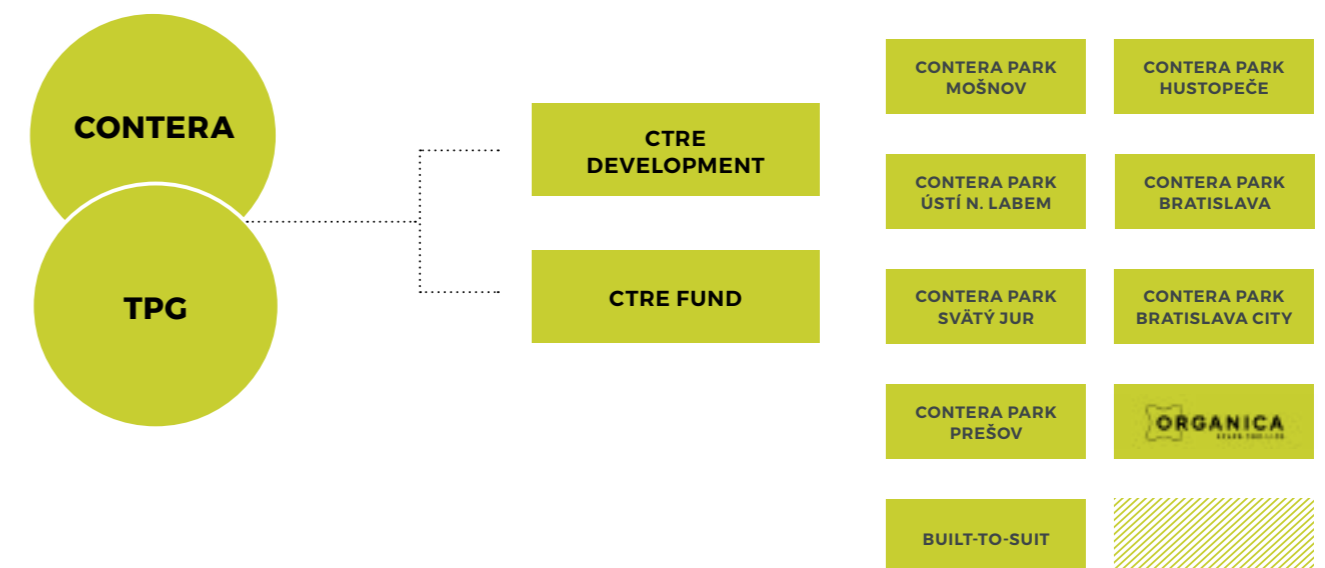
**150 000**

MOŽNOST EXPANZE (m<sup>2</sup>)

**652 mil EUR**

HODNOTA PORTFOLIA

# NAŠE STRUKTURA



# CONTERA SERVIS

Zajišťujeme kompletní služby od financování přes návrh až po realizaci průmyslových staveb s ohledem na přání klientů.

## PRONÁJEM NA MÍRU

Pokud má klient zájem o některou z našich již postavených jednotek, můžeme díky nejvyšším standardům A-Class nabídnout úpravu prostor dle jeho individuálních přání a potřeb.

Jedná se většinou o jednotky v našich Contera Parcích, jejichž lokace vybíráme tak, aby měly strategickou polohu, dobrou dostupnost a dopravní obslužnost. Proto se naše parky nacházejí v blízkosti městských center s dobrou dostupností pro osobní i nákladní auta a veřejnou dopravu.

## STAVBA NA MÍRU

Nové prostory navrhujeme společně s našimi klienty (built-to-suit řešení) tak, aby splňovaly všechny jejich potřeby.

Pokud si klient vybere volnou plochu v některém z našich Contera Parků, připravíme projekt společně a má jistotu, že zajistíme i následnou správu budovy, kterou si pronajme (built-to-lease řešení).

Další možnou variantou spolupráce je pak stavba projektu, který si klient odkoupí (built-to-own řešení). Je jedno, zda má klient vlastní pozemky, nebo mu pomůžeme vhodnou lokalitu najít. Všechny procesy a povolení spojené s následnou výstavbou zajistíme. I zde pak můžeme nabídnout služby našeho Asset management týmu.

# CONTERA PLATFORMA

Naše platforma zastřešuje všechny služby spojené s financováním, návrhem, stavbou a dalšími činnostmi, které souvisejí s realizací průmyslových nemovitostí.

- Business development
- Marketing
- Návrh a realizace
- Project management

- Asset management
- Správa nemovitostí
- Finance a účetnictví
- Právní služby

# CONTERA PARKY



## CONTERA PARK TEPLICE

Celková  
pronajímatelná plocha  
**52 700 m<sup>2</sup>**

Možnost  
expanze  
**6 500 m<sup>2</sup>**

Možnost  
projektu  
**Built-to-Suit**



## CONTERA PARK ÚSTÍ NAD LABEM

Celková  
pronajímatelná plocha  
**49 000 m<sup>2</sup>**

Možnost  
expanze  
**-**



## CONTERA PARK HUSTOPEČE

Celková  
pronajímatelná plocha  
**26 600 m<sup>2</sup>**

Pod jednou  
střechou až  
**23 000 m<sup>2</sup>**

Možnost  
projektu  
**Built-to-Suit**



## CONTERA PARK ŘÍČANY

Celková  
pronajímatelná plocha  
**130 700 m<sup>2</sup>**

Možnost  
expanze  
**28 550 m<sup>2</sup>**

Možnost  
projektu  
**Built-to-Suit**



# CONTERA PARKY



## CONTERA PARK MOŠNOV

Celková pronajímatelná plocha  
**14 600 m<sup>2</sup>**

Možnost expanze  
-



## CONTERA PARK OSTRAVA CITY

Celková pronajímatelná plocha  
**80 600 m<sup>2</sup>**

Možnost expanze  
-



## CONTERA PARK OSTRAVA D1

Celková pronajímatelná plocha  
**151 300 m<sup>2</sup>**

*Jednotky přibližně od 1 000 m<sup>2</sup>*

Možnost projektu  
**Built-to-Suit**

# CONTERA PARKY



## CONTERA PARK BRATISLAVA

Celková pronajímatelná plocha  
**68 780 m<sup>2</sup>**

Možnost expanze  
-



## CONTERA PARK SVÄTÝ JUR

Celková pronajímatelná plocha  
**31 865 m<sup>2</sup>**

Možnost expanze  
-



## CONTERA PARK PREŠOV

Celková pronajímatelná plocha  
**25 000 m<sup>2</sup>**

Možnost expanze  
**8 000 m<sup>2</sup>**

*Dodání 6 měsíců*

Možnost projektu  
**Built-to-Suit**



## CONTERA PARK BRATISLAVA CITY

Celková pronajímatelná plocha  
**10 400 m<sup>2</sup>**

Možnost expanze  
-



# OFFICE BUILDING



**ORGANICA**  
Built-to-Lease

Lokalita  
**Ostrava**

Plocha  
**25 545 m<sup>2</sup>**



**ORGANICA je jedinečný projekt, který se realizuje v Ostravě. Nabízí přibližně 25 545 m<sup>2</sup> office a retailové plochy. Dokončení stavby je plánováno na 3. kvartál roku 2023.**

ORGANICA je v blízké docházkové vzdálenosti od historického centra města. Samotná budova leží uprostřed rozvíjející se oblasti, ze které vzniká nové moderní centrum Ostravy. Budují se zde nové rezidenční projekty, otevírají se nové kavárny, restaurace i obchody a je zde několik sportovišť. Jedná se o atraktivní místo, které roste každým dnem a poutá na sebe stále větší a větší pozornost.

# OFFICE BUILDING



## VŠE NA JEDNOM MÍSTĚ

**ORGANICA** vytvoří novou nabídku pracovních a nákupních příležitostí a poskytne svým klientům prvotřídní prostředí s vlastní restaurací, kavárnou a moderním fitness centrem. Návštěvníky potěší zelené atrium budovy, které se stane relaxačním útočištěm v centru města.

## ORGANICKÝ DESIGN V KAŽDÉM DETAILU

Design projektu **ORGANICA** se skládá ze čtyř parabolických ramen, která jsou symetricky ovinuta kolem os a vytvářejí organickou kompozici. Organický design se odráží také v okolní zeleni navržené v kruhových tvarech, které dokonale doplňují jedinečnou architekturu budovy.

## BREEAM EXCELLENT

**ORGANICA** se bude pyšnit certifikací **BREEAM Excellent**. BREEAM je mezinárodní standard nejlepších postupů v oblasti navrhování budov s důrazem na proveditelnost projektů, infrastrukturu a trvalou udržitelnost výstavby.

## NEJNOVĚJŠÍ TECHNOLOGIE

**ORGANICA** byla navržena tak, aby byla šetrná k životnímu prostředí a částečně soběstačná. Díky tomu šetří energii i provozní náklady. Inteligentní rozvod vzduchu, solární panely, chytrý parkovací systém nebo lavičky s USB nabíjením zvyšují efektivitu budovy a poskytují klientům špičkové technologické prostředí.

## CENTRUM MĚSTA OSTRAVY JE KOMPLETNÍ

**ORGANICA** je chybějící částí nového centra Ostravy. Je obklopena obchody, restauracemi, sportovišti a divadly. Lokalita je snadno dostupná veřejnou dopravou.





# REFERENCE LEASE

# REFERENCE BUILT-TO-SUIT



**SPORTISIMO**  
Lease  
Lokalita  
**Contera Park Ostrava D1**  
Plocha  
**90 700 m<sup>2</sup>**



**INTEVA  
Products**  
Built-to-Lease  
Lokalita  
**Rychnov u Jablonce n. Nisou**  
Plocha  
**7 400 m<sup>2</sup>**



**BERNEX  
Bimetall**  
Built-to-Own  
Lokalita  
**Brno**  
Plocha  
**13 000 m<sup>2</sup>**



**MALFINI**  
Lease  
Lokalita  
**Contera Park Ostrava City**  
Plocha  
**21 500 m<sup>2</sup>**



**MAGNA  
Automotive**  
Lease  
Lokalita  
**Contera Park Teplice**  
Plocha  
**13 600 m<sup>2</sup>**



**Aludyne**  
Lease  
Lokalita  
**Contera Park Ostrava City**  
Plocha  
**14 700 m<sup>2</sup>**



**ROPER  
Engineering**  
Built-to-Lease  
Lokalita  
**Ostrava**  
Plocha  
**4 400 m<sup>2</sup>**



**SHAWMUT  
Corporation**  
Built-to-Own  
Lokalita  
**Teplice**  
Plocha  
**5 500 m<sup>2</sup>**



**JABLOPCB**  
Built-to-Own  
Lokalita  
**Jablonec**  
Plocha  
**7 000 m<sup>2</sup>**



# REVITALIZACE BROWNFIELDŮ

**Brownfieldy nabízejí velký potenciál pro development, zvláště v současnosti, kdy se greenfieldy v atraktivních lokalitách stávají stále větší vzácností.**

Revitalizace a přeměna brownfieldů se proto těší veřejné podpoře. Jejich obnova má pro další rozvoj regionu zásadní sociální a ekonomický význam.

Snahou Contery je dát těmto místům druhý život, a to formou vytvoření moderního prostředí a nových pracovních příležitostí pro další generace.



# KONTAKT PRO MÉDIA

**Erika Straškrabová**  
Marketing & PR Manager  
M: +420 732 915 226  
E: erika.straskrabova@contera.cz





[www.contera.cz](http://www.contera.cz)

